



TAMPERE

07.11.2023

**Voimakatu 11, 17 ja 19, Tampereen valtatie 20 ja 22, käyttötarkoituksen muutos,
Asemakaava nro 8615**

Diaarinumero: TRE: 1778/10.02.01/2017

Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

**Vaiheesta ehdotus nähtävilläoloaikana
09.03.2023 – 10.04.2023 saadut
muistutukset ja lausunnot**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Ely.keskus/ kommentti ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin:</p> <p>ELY-keskus on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 21.6.2022. Huomio kiinnittyy yhä meluolosuhteisiin ja huoneistojen avautumissuuntiin. Kaavaan liittyvä meluselvitys tulkitsee huoneiden avautumissuuntien osalta lähtökohtana Tampereen kaupungin melulinjauksia. Haasteena on, että valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNP 993/1992) perustelumuioston ja LIME-työryhmän mietinnön mukaisista tasoista poikkeavat, valmiiksi korkeat linjaukset eivät välttämättä ohjaa terveyden kannalta edullisimman suunnitteluratkaisun löytymiseen. ELY-keskus näkee, että tässä kohteessa 65-70 dB tason sijaan on tarkoituksenmukaista tavoitella matalampaa äänitasa linjaamaan huoneistoja, jotka avautuvat myös hiljaiseen suuntaan. Terveyden kannalta parempi ratkaisu olisi tässä kohteessa löydettävissä, eikä se erityisesti heikentäisi asuntosuunnittelun mahdollisuuksia.</p>	<p>Kaavaratkaisu on kaupungin melulinjausten mukainen. Kaava ohjaa rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyttä melulle altistuvien rakennusalojen osalta ja lisäksi määrittää asuntojen avautumisen myös hiljaiselle puolelle, jos kaupungin melulinjausten mukainen ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso ylittyy. Lisäksi rakennuslupavaiheessa edellytetään meluntorjuntasuunnitelmaa, jolla varmistetaan, että edellytetyt melun ohjearvot alittuvat.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

<p>Maakuntamuseo/ lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa: Maakuntamuseo on antanut hankkeesta OAS-vaiheessa lausunnon DIAR. 325/2020 sekä kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta lausunnon DIAR. 458/2022. Edellisessä lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että asemakaava ja rakentamistapaohje ohjaavat uudisrakentamista kaupunkikuvallisesti laadukkaaseen ja yhtenäiseen suuntaan ja että rakennussuojelulle ja ajalliselle kerrostuneisuudelle asetetut tavoitteet täyttyvät kaavaratkaisussa hyvin.</p> <p>Viheraluesuunnitelman mukaan Tampereen valtatie puolelle, öljysäiliön ja tulevien asuinrakennusten välissä olevaan rinteeseen on sijoitettu monilajinen puuryhmä. Puiden muodostaman latvuserroksen on tarkoitus puhdistaa ilmaa ja rajata liikennealue pois rauhallisemmasta pihaympäristöstä. Valmistelumateriaaliin sisältyvistä havainnekuvista ei käy ilmi, säilyykö Tampereen valtatieltä näkymä sähkölaitokselle esimerkiksi puuryhmän ja tien varressa sijaitsevan muurin välistä. Mikäli uudisrakentaminen ja istutukset sulkevat kokonaan näkymän Tampereen valtatieltä sähkölaitokselle, tämä on syytä kirjata kaavan kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointiin.</p>	<p>Näkymä Tampereen valtatieltä kohti suojeltuja punatiilirakennuksia muuttuu. Uusi asuinkortteli sekä myös mahdollisesti pihasuunnitelmassa esitetty uuden korttelin itäpuolelle sijoittuva puustoisempi alue kaventavat näkymää, mutta näkymä ei sulkeudu kokonaan.</p>	<p>Tarkennetaan vaikutusten arviointia selostukseen Tampereen valtatie näkymien osalta.</p>
---	---	---

<p>Muistutus 1 Mielipide koskien kaavan pohjoisreunaa pitkin kulkevaa kevyenliikenteenväylää eli siis Tampereen valtatie eteläpuolista väylää.</p> <p>Kyseisellä väylällä on tehty jalankulun ja pyöräilyn erotus tämän kaavan länsipuolella olevan kiinteistön kohdalle. Erotus on tehty siten että jalankulkijoille tie pysyy suorana mutta pyöräilijät joutuvat tekemään melko tiukat käännökset kyseisen kiinteistön kohdalla molempien reunojen kohdalla. Erityisesti kiinteistön itäpuolisen reunan kohdalla oleva käännös on todella tiukka ja se on varsinkin talvella hankala kun tie on jäässä. Nyt kun tuosta kohtaa väylää joudutaan kuitenkin muokkaamaan niin tätä itäpuoleista mutkaa pyöräilijöille voisi loiventaa, esimerkiksi siirtämällä nykyinen pyörätien reitti kulkemaan paikalla olevan valotolpan pohjoispuolelta kun se nyt menee eteläpuolelta. Nykyisellään kyseisessä kohdassa on vain nurmea joka ei pysy muutenkaan kunnossa koska monet pyöräilijät oikaisevat siitä kesäisin sen takia kun asfaltoitu reitti on niin hankala ja pakottaa käytännössä jarruttamaan.</p>	<p>Väylä ei sijoitu kaava-alueelle.</p>	<p>Saatetaan epäkohta tiedoksi liikenne- ja katusuunnitteluun.</p>
---	---	--